

คู่มือสำหรับประชาชน	
เทศบาลตำบลบ้านเรือน อำเภอลำพูน จังหวัดลำพูน	
งานที่ให้บริการ	การขออนุญาตขุดดิน ถมดิน
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองช่าง เทศบาลตำบลบ้านเรือน
ขอบเขตการให้บริการ	

สถานที่/ช่องทางการให้บริการ

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (เว้นวันหยุดราชการ)

กองช่าง เทศบาลตำบลบ้านเรือน

ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

บทกำหนดโทษ ตามพระราชบัญญัติการขุดดิน ถมดิน พ.ศ.๒๕๔๓

- ๑.การขุดดิน ถมดิน โดยไม่มีใบรับแจ้ง (ม.๓๕) จำคุก ๑ ปี / ปรับ ๕๐,๐๐๐ บาท (ถ้าอยู่ในบริเวณ ห้ามขุด ห้ามถม โทษ x ๒) จำคุก ๒ ปี/ ปรับ ๑๐๐,๐๐๐ บาท
- ๒.ขุดดิน ถมดิน ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง (ม.๓๖) ปรับ ๓๐,๐๐๐ บาท / ปรับรายวัน ๑,๐๐๐ บาท
- ๓.ขุดดินลึก ๓ เมตร และห่างเขตที่ดินน้อยกว่า ๒ เท่า ของ ความลึกแล้วไม่มีการป้องกันการพังทลาย (ม.๒๔)

การขุดดินที่ต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องมีองค์ประกอบที่ครบถ้วนดังนี้

๑. การดำเนินการขุดดินนั้นจะต้องเป็นการดำเนินการในท้องที่ที่พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดินใช้บังคับได้แก่

- ๑) เทศบาล
- ๒) กรุงเทพมหานคร
- ๓) เมืองพัทยา
- ๔) องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นตามที่กฎหมายโดยเฉพาะจัดตั้งขึ้นซึ่งรัฐมนตรีประกาศกำหนดใน

ราชกิจจานุเบกษา

- ๕) บริเวณที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ๖) เขตผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง
- ๗) ท้องที่ซึ่งรัฐมนตรีประกาศกำหนดให้ใช้บังคับพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน (ใช้กับกรณีองค์การบริหาร

ส่วนท้องถิ่นซึ่งไม่อยู่ในเขตควบคุมอาคารและไม่อยู่ในเขตผังเมืองรวม)

๒. การดำเนินการขุดดินเข้าลักษณะตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดินคือประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกิน ๓ เมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตรหรือมีความลึก หรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดโดยการประกาศของเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องไม่เป็นการกระทำที่ขัดหรือแย้งกับพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.๒๕๔๓

การพิจารณารับแจ้งการขุดดิน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องออกใบรับแจ้งตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดเพื่อเป็นหลักฐานการแจ้งภายใน ๗ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งถ้าการแจ้งเป็นไปโดยไม่ถูกต้องให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแจ้งให้แก้ไขให้ถูกต้องภายใน ๗ วันนับแต่วันที่มีการแจ้งถ้าผู้แจ้งไม่แก้ไขให้ถูกต้องภายใน ๗ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งให้แก้ไขให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งให้การแจ้งเป็นอันสิ้นผลกรณีถ้าผู้แจ้งได้แก้ไขให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับแจ้งให้แก่ผู้แจ้งภายใน ๓ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งที่ถูกต้อง

/ผู้ใดประสงค์. ...

ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่น ตารางเมตร หรือมีความลึกหรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่ เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด โดยยื่นเอกสารแจ้งข้อมูลดังต่อไปนี้

- (๑) แผนผังบริเวณที่ประสงค์จะทำการขุดดิน
- (๒) แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง
- (๓) รายการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๖
- (๔) วิธีการขุดดินและการขนดิน
- (๕) ระยะเวลาทำการขุดดิน
- (๖) ชื่อผู้ควบคุมงานซึ่งจะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
- (๗) ที่ตั้งสำนักงานของผู้แจ้ง
- (๘) ภาระผูกพันต่างที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินที่จะทำการขุดดิน
- (๙) เอกสารและรายละเอียดอื่นๆที่คณะกรรมการกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ถ้าผู้แจ้งได้ดำเนินการตามที่ระบุไว้ในวรรคหนึ่งโดยถูกต้องแล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับแจ้งตามแบบที่ เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดเพื่อเป็นหลักฐานการแจ้งให้แก่ผู้นั้นภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และให้ผู้แจ้งเริ่มต้นทำ การขุดดินตามที่ได้แจ้งไว้ได้ตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ถ้าการแจ้งเป็นไปโดยไม่ถูกต้อง ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแจ้งให้แก้ไขให้ถูกต้องภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่มีการแจ้ง ตามวรรคหนึ่ง ถ้าผู้แจ้งไม่แก้ไขให้ถูกต้องภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ผู้แจ้งได้รับแจ้งให้แก้ไขจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งให้การแจ้งตามวรรคหนึ่งเป็นอันสิ้นสุด

ถ้าผู้แจ้งได้แก้ไขให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดตามวรรคสาม ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับแจ้งให้แก่ ผู้แจ้งภายในสามวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งที่ถูกต้อง

ผู้ได้รับใบแจ้งต้องเสียค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

๑. สำเนาบัตรประจำตัว และสำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ขออนุญาต หรือผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน ๑ ชุด
๒. แบบแปลน รายละเอียดการขุดดิน ถมดิน จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓เลขที่/สค.๑ที่จะทำการขุดดิน/ถมดินถ่ายสำเนาน้ำหลังเท่าฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด
๔. สำเนาหนังสือรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบ และคำนวณการขุดดิน/ถมดิน
๕. สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบการวิชาชีพรับรองของผู้ประกอบอาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ออกแบบงาน สถาปัตยกรรม

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน/หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๑)	การตรวจสอบเอกสาร	ผู้แจ้งยื่นเอกสารแจ้งการขุดดินตามที่กำหนดให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบข้อมูล	๑ วัน	กองช่าง	องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเรือน
๒)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบ และพิจารณา(กรณีถูกต้อง)	๕ วัน	กองช่าง	องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเรือน
๓)	การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ	เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับแจ้งและแจ้งให้ผู้แจ้งมารับใบรับแจ้ง	๑ วัน	กองช่าง	องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเรือน

ระยะเวลาดำเนินการรวม ๗ วัน

ระยะเวลาในการออกใบอนุญาตขุดดิน ถมดิน

- ๑.ขั้นตอนในการตรวจสอบสถานที่ขุด-ถมดิน ระยะเวลา ๑ วัน
- ๒.ขั้นตอนในการตรวจสอบเอกสาร หลักฐานต่างๆ ในการพิจารณาใบอนุญาต ระยะเวลา ๓ วัน
- ๓.ขั้นตอนในการตรวจสอบแบบแปลน ต่างๆ ระยะเวลา ๑๕ วัน
- ๔.ขั้นตอนในการออกใบอนุญาต ระยะเวลา ๑ วัน รวมระยะในการพิจารณาออกใบอนุญาต รวม ๒๐ วัน

ข้อกำหนดเฉพาะเรื่องของการขุดดิน

- ๑.ถ้าขุดพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ ซากดึกดำบรรพ์หรือแร่ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ ให้หยุดการขุดแล้วแจ้ง
- ๒.ถมดินไม่ทำการระบายน้ำ (ม.๒๖ วรรคหนึ่ง) ปรับ ๑๐,๐๐๐ บาท
- ๓.ขีดขวางพนักงานเจ้าหน้าที่ (ม.๓๘) ปรับ ๒,๐๐๐ บาท
- ๔.ขุดดินพบของมีค่าแล้วไม่แจ้ง จพท. ภายใน ๗ วัน (ม.๓๙) ปรับ ๕,๐๐๐ บาท / จำคุก ๑ เดือน
- ๕.ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งที่ จพท. สั่งให้หยุดขุดดิน ถมดิน (ม.๔๐) จำคุก ๑ ปี / ปรับ ๕๐,๐๐๐ บาท
- ๖.ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งที่ จพท. สั่งให้จัดการป้องกัน/จัดการแก้ไขการพังทลาย ขุดดิน ถมดิน(ม.๔๑) ปรับ ๓๐,๐๐๐ บาท / ปรับ รายวัน ๕๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียม

- ๑.ใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน ฉบับละ ๕๐๐ บาท จพท. เพื่อแจ้งกรมศิลปกรหรือกรมทรัพยากรธรณี (ม.๒๔)
- ๒.ขุดดินลึกน้อยกว่า ๓.๐๐ เมตร ถ้าห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่า ๒ เท่า ของความลึก ต้องจัดการป้องกันตามวิธีที่ควรกระทำ

คำแนะนำการขุดดินเท่าใดจึงจะถือว่ามี การขุดดินที่ต้องแจ้งตามกฎหมาย

- ๑.มีการขุดดินลึกเกิน ๓.๐๐ เมตร
- ๒.มีการขุดดินที่มีพื้นที่ปากบ่อดินเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร (๖ ไร่ ๑ งาน)
- ๓.ขุดดินลึกเกิน/พื้นที่ปากบ่อดินเกินกว่าที่ จพท. กำหนด

/ขอยกเว้นการบังคับใช้...

ข้อยกเว้นการบังคับใช้

๑. ขุดบ่อน้ำ พื้นที่ปากบ่อไม่เกิน ๔ ตร.ม. ไม่ต้องแจ้ง
๒. มิให้บังคับการขุดดิน ถมดินที่มีกฎหมายอื่นควบคุมอยู่แล้ว
๓. การทำฐานรากของอาคาร
๔. การทำกำแพงกันดิน

ถมดินเท่าใดจึงจะถือว่ามีการถมดิน ที่ต้องแจ้งตามกฎหมาย

๑. มีการถมดินลึกสูงเกินกว่าที่ดินข้างเคียงและพื้นที่มากกว่า ๒,๐๐๐ ตารางเมตร (๑ ไร่ ๑ งาน)
๒. หรือพื้นที่เนินดินตามที่ จพท.กำหนด(ต้องทำรางระบายน้ำพื่อที่จะไม่ทำให้น้ำท่วมที่ดินข้างเคียงหรือบุคคลอื่น)

ถมดินเท่าใดจึงจะถือว่ามีการถมดิน แต่ไม่ต้องแจ้งตามกฎหมาย

๑. มีการถมดินลึกสูงเกินกว่าที่ดินข้างเคียงและพื้นที่น้อยกว่า ๒,๐๐๐ ตารางเมตร (๑ ไร่ ๑ งาน) (ต้องทำรางระบายน้ำพื่อที่จะไม่ทำให้น้ำท่วมที่ดินข้างเคียงหรือบุคคลอื่น)
๒. การขุดคลองของกรมชลประทาน

การรับร้องทุกข์

กองช่าง เทศบาลตำบลบ้านเรือน

โทรศัพท์ ๐๕๓-๕๙๓-๒๒๒ ต่อ ๑๐๖